



Unterlagen zur Bewertung von Hotelimmobilien

(Sämtliche Unterlagen bitte in leserlicher Kopie oder im Original zu treuen Händen)

Gerne sind wir Ihnen bei der Beschaffung der notwendigen Unterlagen behilflich. Bitte beachten Sie, dass für Ihren Bewertungsfall ggf. nicht alle aufgeführten Unterlagen notwendig sein könnten. Sofern bspw. kein Erbbaurecht vorliegt, so erübrigen sich die entsprechenden Unterlagen.

Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Bewilligungsurkunde(n) bei Abt.-II-Lasten
<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Grundrisse aller Geschosse
<input type="checkbox"/> Flächenberechnungen	<input type="checkbox"/> Gebäudeschnitt
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung aus Bauantrag	<input type="checkbox"/> Auszug aus Baulastenverzeichnis
<input type="checkbox"/> Exposé od. Vorgutachten	<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Altlastenkataster
Informationen zum Gebäude	
<input type="checkbox"/> Angaben zum Baujahr	<input type="checkbox"/> Angaben zu An-/Umbauten (Was? Wann?)
<input type="checkbox"/> Angaben zu durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen (Was? Wann?)	
<input type="checkbox"/> Angaben zu vorgenommenen Instandhaltungen (Was? Wann?)	
Informationen zum Hotelkonzept ...	
<input type="checkbox"/> Anzahl und Aufteilung der Zimmer, Konferenzräume, Gastronomie, etc.	
<input type="checkbox"/> Informationen zur Zielgruppe, Auslastung (ARR, RevPar), Belegungsquoten (OCC), etc.	
<input type="checkbox"/> Standort-/Marktanalyse (bzw. Potenzialanalyse)	
Sofern Gastronomie vorhanden ist ...	
<input type="checkbox"/> Anzahl der Sitzplätze (Innen und Außen)	
<input type="checkbox"/> Informationen zur Zielgruppe, Platzbelegung, Ø Umsätzen je Platz, etc.	
Sofern es sich um einen Eigenbetrieb handelt ...	
<input type="checkbox"/> Jahresabschlüsse oder BWA der letzten drei Jahre, bei laufendem Betrieb	
<input type="checkbox"/> Planungsrechnung (Umsatzplanung, etc.) bei Neugründung	
Informationen zum Vermietungsstand ...	
<input type="checkbox"/> Umsatzangaben der letzten 3 Jahre (sofern eine mieterseitige Pflicht zur Umsatzangabe besteht)	
<input type="checkbox"/> Mietvertrag inkl. Anlagen bei Gewerbe	<input type="checkbox"/> Angaben zu ggf. vorh. Mietrückständen
<input type="checkbox"/> Angaben zur letzten Mieterhöhung	<input type="checkbox"/> Angaben zu ggf. vorh. Mietminderungen
<input type="checkbox"/> Letzte Nebenkostenabrechnung	<input type="checkbox"/> Angaben zu ggf. Rechtsstreitigkeiten
Sofern es sich um ein Erbbaurecht handelt ...	
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachträgen (sofern vorhanden)	
<input type="checkbox"/> Aktuelle Höhe der Erbbauzinsreallast	
<input type="checkbox"/> Angabe zur letztmaligen Erbbauzinserhöhung	