



## Benötigte Unterlagen zur Bewertung von Wohnungs-/Teileigentum

(Sämtliche Unterlagen bitte in leserlicher Kopie oder im Original zu treuen Händen)

Gerne sind wir Ihnen bei der Beschaffung der notwendigen Unterlagen behilflich. Bitte beachten Sie, dass für Ihren Bewertungsfall ggf. nicht alle Unterlagen notwendig sein könnten. Sofern bspw. kein Erbbaurecht vorliegt, so erübrigen sich die entsprechenden Unterlagen.

Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Teilungserklärung
<input type="checkbox"/> Bewilligungsurkunde	<input type="checkbox"/> Aufteilungsplan
<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundriss	<input type="checkbox"/> Geschossgrundriss
<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung aus Bauantrag	<input type="checkbox"/> Auszug aus Baulastenverzeichnis
Informationen zur WEG	
<input type="checkbox"/> Protokolle der letzten zwei Eigentümerversammlungen	
<input type="checkbox"/> Kopie der Beschlussammlung	
<input type="checkbox"/> Letzte Abrechnung	
<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan für das laufende Jahr	
<input type="checkbox"/> Höhe Instandhaltungsrücklage	
<input type="checkbox"/> Angabe zu anstehenden Investitionen	
Informationen zum Gebäude	
<input type="checkbox"/> Angaben zum Baujahr	<input type="checkbox"/> Angaben zu An-/Umbauten
<input type="checkbox"/> Angaben zu Modernisierungen (Was? Wann?)	
<input type="checkbox"/> Angaben zu Instandhaltungen (Was? Wann?)	
Sofern vermietet ...	
<input type="checkbox"/> Mietvertrag	
<input type="checkbox"/> Angaben zur letzten Mieterhöhung	
<input type="checkbox"/> Letzte Nebenkostenabrechnung	
<input type="checkbox"/> Angaben zu ggf. vorh. Mietrückständen	
<input type="checkbox"/> Angaben zu ggf. vorh. Mietminderungen	
<input type="checkbox"/> Angaben zu ggf. Rechtsstreitigkeiten	
Bei Erbbaurecht ...	
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag	
<input type="checkbox"/> Nachträge zum Erbbaurechtsvertrag	
<input type="checkbox"/> Aktuelle Höhe der Erbbauzinsreallast	
<input type="checkbox"/> Angabe zur letztmaligen Erbbauzinserhöhung	