



## Benötigte Unterlagen zur Bewertung von Wohngebäuden (EFH, ZFH, RH, etc.)

(Sämtliche Unterlagen bitte in leserlicher Kopie oder im Original zu treuen Händen)

Gerne sind wir Ihnen bei der Beschaffung der notwendigen Unterlagen behilflich. Bitte beachten Sie, dass für Ihren Bewertungsfall ggf. nicht alle aufgeführten Unterlagen notwendig sein könnten. Sofern bspw. kein Erbbaurecht vorliegt, so erübrigen sich die entsprechenden Unterlagen.

Gleiche Angaben gelten für Reihenhäuser sowie Doppelhaushälften.

Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Bewilligungsurkunde(n) bei Abt.-II-Lasten
<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Grundrisse aller Geschosse
<input type="checkbox"/> Flächenberechnung	<input type="checkbox"/> Gebäudeschnitt
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung aus Bauantrag	<input type="checkbox"/> Auszug aus Baulastenverzeichnis
<input type="checkbox"/> Energieausweis (sofern vorhanden)	<input type="checkbox"/> Informationen zu möglichen Altlasten
Informationen zum Gebäude	
<input type="checkbox"/> Angaben zum Baujahr	<input type="checkbox"/> Angaben zu An-/Umbauten (Was? Wann?)
<input type="checkbox"/> Angaben zu durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen (Was? Wann?)	
<input type="checkbox"/> Angaben zu vorgenommenen Instandhaltungen (Was? Wann?)	
Sofern vermietet ...	
<input type="checkbox"/> Mietvertrag	<input type="checkbox"/> Angaben zu ggf. vorh. Mietrückständen
<input type="checkbox"/> Angaben zur letzten Mieterhöhung	<input type="checkbox"/> Angaben zu ggf. vorh. Mietminderungen
<input type="checkbox"/> Letzte Nebenkostenabrechnung	<input type="checkbox"/> Angaben zu ggf. Rechtsstreitigkeiten
Sofern Objekt nach WEG geteilt ...	
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung, Aufteilungsplan, Abgeschlossenheitsbescheinigung	
<input type="checkbox"/> Kopie der Beschlussammlung	<input type="checkbox"/> Höhe Instandhaltungsrücklage
<input type="checkbox"/> Letzte Abrechnung	<input type="checkbox"/> Angabe zu anstehenden Investitionen
<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan für das laufende Jahr	
Sofern es sich um ein Erbbaurecht handelt ...	
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtvertrag	
<input type="checkbox"/> Nachträge zum Erbbaurechtsvertrag	
<input type="checkbox"/> Aktuelle Höhe der Erbbauzinsreallast	
<input type="checkbox"/> Angabe zur letztmaligen Erbbauzinserrhöhung	